



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة محمد بوقرة- بومرداس  
كلية الحقوق و العلوم السياسية-بودواو  
مخبر الآليات القانونية للتنمية المستدامة



فرقة البحث PRFU:

"النظام القانوني للعقار الموجه للاستثمار في الجزائر ومدى فعاليته  
في توفير مناخ للأعمال خارج قطاع المحروقات"

تنظم ملتقى دولي حضوري / افتراضي (عبر تطبيق Google Meet) حول:

## تطهير الملكية العقارية في التشريعات العربية -الواقع والتحديات-

يوم الاثنين 27 نوفمبر 2023

الهيئة المشرفة على الملتقى الدولي:

الرئيس الشرفي: أ.دياحي مصطفى

المشرف العام: أ.د بن الصغير عبد العظيم

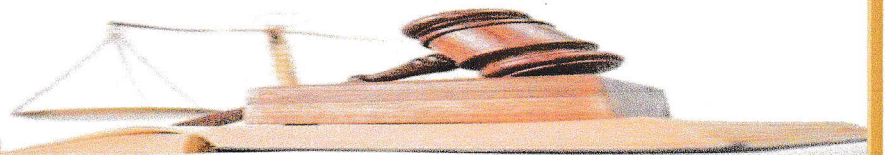
مدير مخبر الآليات القانونية للتنمية المستدامة: أ.د يوسف أمال

رئيس الملتقى الدولي: د. قرنان فضيلة

رئيس اللجنة العلمية: د. بعبع إلهام

د. العرفي فاطمة

رئيس اللجنة التنظيمية: د. بوطبة مراد





## برنامج الملتقى الدولي

مراسيم افتتاح الملتقى الدولي 9:00-10:00

- تلاوة آيات بينات من القرآن الكريم
- الاستماع للنشيد الوطني
- كلمة رئيسة الملتقى الدولي الدكتورة: قرنان فضيلة
- كلمة رئيس قسم القانون العام الأستاذة: العرفي فاطمة
- كلمة السيدة رئيسة مخبر الآليات القانونية للتنمية المستدامة البروفيسور: يوسف أمال
- كلمة عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية البروفيسور: بن صغير عبد العظيم
- كلمة مدير الجامعة البروفيسور: يحي مصطفى
- الإعلان عن الافتتاح الرسمي للملتقى الدولي

الجلسة الأولى: 9:30-11:30

رئاسة الجلسة: د. العرفي فاطمة

قاعة العلوم السياسية

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة بومرداس	جهود الدولة الجزائرية في مجال تطهير الملكية العقارية - حرمان الأقدام السوداء من استرداد أملاكهم العقارية - أنموذجا -	د.قرنان فضيلة
رئيس مصلحة المنازعات /مفتش رئيس بمديرية مسح الأراضي والحفظ العقاري لولاية البويرة	دور مديرية مسح الأراضي والحفظ العقاري في تطهير الملكية العقارية الخاصة في الجزائر- تحديد التدابير التشريعية و الاجراءات الادارية لتطهير الملكية العقارية -	د.زادي سيدعلي
جامعة برشلونة اسبانيا	Undertaking to exchange belongings ownership with inside the Jordanian civil law	د.اسراء محفد بوجد وهيب عباينة
جامعة بومرداس	تطبيق تقنيات الذكاء الاصطناعي في عملية المسح العقاري - طائرات الدرون أنموذجا -	د. بعبع إلهام
جامعة باتنة 01	أفكار أولية لتأسيس صندوق الضمان العقاري في الجزائر أفكار أولية لتأسيس صندوق الضمان العقاري في الجزائر	د.نبيل خادم



جامعة الامام جعفر الصادق (ع) فرع كركوك - العراق	التعهد بنقل ملكية العقار في ضوء أحكام القانون المدني العراقي النافذ	د.سبأ يحيى يونس العبيدي
جامعة خميس مليانة	Artificial Intelligence Applications in Real Estate Property Insurance	أ.د. إلياس بودريالة ط.دربحي تركية
جامعة بومرداس	الحماية الجنائية لأصحاب المهن الحرة كشريك في تطهير الملكية العقارية -المحامي و الخبير العقاري -أمونجا -	د.العرفي فاطمة
جامعة بومرداس	إشكالية ملكية أراضي العرش في الجزائر بين القانون والواقع	د.تواتي نصيرة
موثق	رقمنة العقار في الجزائر	أ.بومصباح كوسيلة
جامعة بومرداس	إشكالية محكمة التنازع للفصل في المنازعات المتعلقة بالترقيم العقاري	د.ديباش سهيلة
جامعة بومرداس	دور الجماعات المحلية في تطهير الملكية العقارية خلال عملية مسح الأراضي	د.زوار حفيظة
جامعة بومرداس	تسوية منازعات الترقيم العقاري في التشريع الجزائري	د.بلعابد نادية
مناقشة عامة		

### الجلسة الثانية: 11:30-13:30

رئاسة الجلسة: أ.د تبوب فاطمة الزهراء

قاعة العلوم السياسية



الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة بومرداس	القطاع العقاري في ظل تفعيل مشروع الرقمنة	د. محديد ليلى أ. د يونس حفيظة
كلية العلوم الإسلامية جامعة المدينة العالمية	Protecting Private Property Using Property Survey a Descriptive Analytical Study in	د. محمد جبر السيد عبد الله جميل



فرع القاهرة	View of the Algerian Law no. (07-02) of (2007)	
جامعة بومرداس	النظام القانوني لدور جهاز المساحة والتسجيل العقاري في تطهير العقار بدولة البحرين	أ.د. تريعة نواره
جامعة بومرداس	شروط معاينة الملكية العقارية عن طريق التحقيق العقاري المتعلق بالقانون رقم 02-07	د. خواترة سامية
باحثة قانونية محامية	نطاق اختصاص القضاء العادي والاداري بمنازعات الترقيم العقاري في التشريع الجزائري	د.قزادري زهيرة السيدة قزادري سعاد
جامعة جدارا - الأردن	تحديد الطبيعة القانونية للعقار كآلية مهمة في تطهير الملكية العقارية	د. هشام جاد الله منصور شخاترة
جامعة بومرداس	المسح العقاري كوسيلة للتطهير العقاري في التشريع الجزائري	د. مزعاش عبد الرحيم
جامعة بومرداس	دور شهادة الحيازة في تطهير الملكية العقارية ومنازعاتها	د. فورار العيدي جمال
جامعة بومرداس	دعاوى الترقيم النهائي امام القضاء الاداري	د. قليل نصرالدين
جامعة بومرداس	حماية الملكية العقارية في الموائيق الدولية كضمانة من مخاطر الشهر العيني	د. بوحملة كوثر
جامعة بومرداس	الحماية الجزائرية للعقار في التشريع الجزائري	د. خربوش فوزية
جامعة بومرداس	اختصاص القاضي المدني في منازعات الشهر العقاري	د. عبد اللالي سميرة
جامعة بومرداس	دور عملية تطهير الملكية العقارية في تحقيق التنمية المستدامة	د. بوطيبة مراد المكلف بما بعد التدرج
جامعة بومرداس	العلاقة بين الارتفاقات العقارية الميئانية ومحيط أمن الموانئ	د. جقبوي حمزة
جامعة بومرداس	الموثق شريك فعال في تطهير الملكية العقارية	د. باقدي دوجة
مناقشة عامة		



الورشة الحضرية الأولى: 10:30-13:30

رئاسة : د.جمعة حميدة

قاعة عيساني محمد

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة بومرداس	دور القضاء الإداري في تطهير العقار	د جمعة حميدة أ.د. قزلان سليمة
جامعة بومرداس	دور التحقيق العقاري في إثبات جريمة التعدي على الملكية العقارية؛ الدراسة في ظل التشريع الجزائري	ط . د وارث دينا كوثر
جامعة بومرداس	دور البنوك في تعزيز نظام مسحا لأراضي العام	ط د نسيمة قرنان
جامعة بومرداس	تطهير العقار الاقتصادي ودوره في تشجيع الاستثمار	د. تلجون سميثة
جامعة بومرداس	مجال الأخذ بأحكام التقادم المكسب في العقارات المشهورة وفق أنظمة الشهر العقاري	ط. د أبو عمرو نادية
جامعة بومرداس	الرقمنة كآلية فعالة لمكافحة الفساد وتعزيز الشفافية في المجال العقاري وفق التشريع الجزائري	ط.د زريق بلقاسم
جامعة بومرداس	إشكالات تطهير العقار المرهونرهنار سميافياالتشريعالجزائري	د . حمداوي نورة
جامعة بومرداس	الالتزام بضمان التعرض الصادر من الغير في عقد بيع العقار وفقا للقانون الجزائري	د.عكوش سيهام
جامعة بومرداس	التهرب الضريبي في المجال العقاري كأحد صور الفساد المالي وعرقلة لسياسة التطهير العقاري في الجزائر	ط.دبن مهنية خولة
مناقشة عامة		





الورشة الحضورية الثانية: 10:30-13:30

رئاسة : د.بركاهم لنقار

قاعة بلهادي سعيدة

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة بومرداس	إشكالات بيع ملك الغير في التشريع الجزائري	أ.د جبارة نورة
جامعة بومرداس	العقارات غير المطالب بها وكيفية تسويتها على ضوء التعليم 4060	د . لنقار بركاهم
جامعة بومرداس	الجوانب الإجرائية لعملية المسح العقاري و النتائج المنترتبة عنها	د. بلقايدعلي محمد الأمين
جامعة بومرداس	دور المحافظ العقاري في تطهير الملكية العقارية	د. بقار سلمى
جامعة بومرداس	المحافظة العقارية كألية للتطهير العقاري	د. ريحاني ياسمينة
جامعة بومرداس	إشكالية مدى اختصاص القضاء الجزائري في منازعات الترقيم العقاري	ط.د اسطنبولي فردوس
جامعة بومرداس	إشكالات تطهير العقار المرهون رهنا رسميا في القانون الجزائري	ط.د واعمر فاذية
جامعة بومرداس	المهندس الخبير العقاري شريك استراتيجي في عملية التطهير العقاري	ط . د حاج عاشور رانية عبير
جامعة بومرداس	مفهوم التحقيق العقاري بين القانون 15/08 والقانون 02/07	ط د قاسم صليحة
جامعة بومرداس	دور الرقمنة في إنجاز عملية التطهير الملكية العقارية	ط د بلالطة عبد المالك
	مناقشة عامة	



الجلسة الافتراضية الأولى: 10:30-13:30

رئاسة : أ.د عيسى زهية

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة البليدة 02	فعالية المسح العام للأراضي في تطهير الملكية العقارية الخاصة	أ.د شايب باشا كريمة
جامعة الاسكندرية	دور الذكاء الاصطناعي في حماية ودعم الثروة العقارية	د. محمد إبراهيم محمد
جامعة الجزائر 1 جامعة بومرداس	The importance of developing the specialty of real estate law in legal studies	د. بن رجدة أمال أ.د عيسى زهية
جامعة الجزائر 1	القوة الثبوتية للدفتر العقاري في مواجهة عقد الملكية	د. بوسنة خير الدين د. حبشاوي ليلي
جامعة مولود معمري تيزي وزو	الدور الإيجابي للموثق في تطهير الملكية العقارية	أ.د حمليل نواره
المركز الجامعي تبيازة	إثبات التصرفات القانونية الواردة على العقار	د. يحي سامية
المركز الجامعي صالح أحمد بالنعامة	المحافظة العقارية آلية لتطهير الملكية العقارية في الجزائر- على ضوء آخر التعديلات	د. بغنني شريف
جامعة محمد البشير الإبراهيمي برج بوعريرج	الإشكالات المتعلقة بالترقيم المؤقت في القانون الجزائري وموقف القضاء الجزائري منها	د. فتيحة مسعودان
جامعة جيلالي ليابس سيدي بلعباس	التقادم كآلية موازية للتطهير العقاري وتحقيق الأمن العقاري	د. فسيح جميلة
جامعة تسمسيلات	إشكالات المنازعات الترقيم العقاري في الأراضي المسوحة	د. بابو جمال الدين د. بباو د. كرميش نور الهدى د. مكاوي سيدي محمد
جامعة محمد لمين دباغين سطيف 2	أثر تطبيق الآليات الالكترونية على سير القطاع العقاري	



المركز الجامعي تيبازة	مدى نجاعة التحقيق العقاري كآلية لتطهير الملكية العقارية في ظل القانون 02/07	د. وقازي عقبة
جامعة الجزائر 1	الحماية الدستورية للملكية العقارية	د. بن ناصف مولود
جامعة الجزائر 1	دور النزاهة الاصطناعي وتطبيقاته في ضبط والتحكم في الأملاك العقارية	ط.د حميرة أمينة
المركز الجامعي مرسلي عبد الله - تيبازة	القوة الثبوتية للدفتري العقاري في التشريع الجزائري بين النص القانوني والتطبيق القضائي	ط. د كريوج جميلة
جامعة الجزائر 1	العقود العرفية كأحد إشكالات تطهير الملكية العقارية	ط.د لطرش زهية
مناقشة عامة		

الجلسة الافتراضية الثانية: 10:30-13:30  
رئاسة : د. سدرة وسيلة

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة تيزي وزو	تطهير العقار الصناعي في إطار تكريس نظام الامتياز التعاقدية	أ.د صبايحي ربيعة
جامعة محند آكلي أولحاج- البويرة	حجية المحررات التوثيقية في إثبات الملكية العقارية	د. غازي خديجة
جامعة بومرداس	الآليات الإجرائية لحماية الغير من آثار الترقيم العقاري النهائي	د. سدرة وسيلة
جامعة برج بوعريريج	صور من منازعات الترقيم العقاري بين القضاء العادي والاداري	د. بوعافية رضا
جامعة قسنطينة 1	أثر إشكالات الشهر العقاري على استقرار الملكية العقارية	د. بن شرطيوة سناء
جامعة الجزائر 1	دور الرقمنة في تحقيق الأمن العقاري	د. دوايسية كريمة قراوي عبد النور



جامعة قسنطينة 1	مدى فعالية حساب العقارات غير المطالب بها أثناء عملية المسح العقاري	د. زهوين ميسون د. بن حبيلس أمينة
جامعة عين تموشنت	نظام السجل العيني وفقا للقانون الكويتي رقم 21 لسنة 2019 ولائحته التنفيذية لسنة 2020	د.رحمة تريش
جامعة خميس مليانة	نظام الشهر العقاري ودوره في حماية الملكية العقارية الخاصة	ط.د تريعة أمينة
المركز الجامعي تيبازة	السياسة العقابية كآلية للحد من التعدي على الملكية العقارية	د . مودع محمد أمين
جامعة الجزائر 1	منازعات الترقيم المؤقت للعقارات غير المطالب بها أثناء أشغال مسح الأراضي (طبقا للأمر رقم 75-74 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري المعدل والتمتع بموجب قانون المالية لسنة 2018)	د . عمرو جويذة
جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة	دور الموثق في تطهير الملكية العقارية في الجزائر	د. حاجي كريمة
جامعة زيان عاشور بالجلفة	اختصاص القاضي الإداري الجزائري في منازعات الترقيم العقاري	د. رحمانى جهاد
جامعة الشهيد حمة لخضر - الوادي-	آليات رقمنة القطاع العقاري في الجزائر	ط . د سماتي شريفة
المركز الجامعي مرسلي عبد الله-تيبازة	مدى فعالية إجراء التحقيق العقاري في تطهير الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري	ط د أبحري هاجر
المركز الجامعي مرسلي عبد الله - تيبازة	اختصاص القضاء بالنظر في اشكالات الترقيم العقاري المؤقت وفقا للتشريع الجزائري	ط. دروش محمد جمال
مناقشة عامة		



الجلسة الافتراضية الثالثة: 10:30-13:30

رئاسة : د. شمون علجية

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة البليدة 2	جهود الجزائر في تفعيل رقمه القطاع العقاري	أ.دقاشي علال
المركز الجامعي نور البشير-البيض	الهيئات المتدخلة في عملية تطهير العقارات الوقفية في التشريع الجزائري	أ.د يوسف سرطوط ط.د دليلة حرطاني
جامعة بومرداس	دور المحافظ المحقق في إطار نزاع الملكية للمنفعة العمومية في تطهير الملكية العقارية في القانون الجزائري	د.شمون علجية
جامعة سعيدة	القوة الثبوتية للدفتري العقاري في إثبات الملكية العقارية في التشريع الجزائري	د . زينة مقداد
المدرسة العليا للأساتذة-بوزريعة	المراحل التاريخية لظهور المسح بالجزائر	د. عبد العزيز رشيد
جامعة الطاهري محمد بشار	مديرية الحفظ العقاري كهيئة مكلفة بعملية التطهير العقاري في التشريع الجزائري	د.المير العيد
المركز الجامعي-تبيازة	التحقيق العقاري كآلية لتطهير الملكية لعقارية الخاصة في التشريع الجزائري	د هجيرة حمداني
تيزي وزو	تطهير العقار الفلاحي محل الامتياز في القانون الجزائري جامعة مولود معمري	د. نعار فتيحة
جامعة محمد بوضياف بالمسيلة	أدوات تطهير الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري	د. زبدة نور الدين
جامعة الإخوة منتوري قسنطينة	القوة الثبوتية لنظام الشهر العقاري في الجزائر بين الإطلاق و النسبية	د. كريمة فردي
جامعة مولود معمري - تيزي وزو	عراقيل تنفيذ برنامج المسح العام للأراضي في الجزائر	د. قونان كهينة
جامعة بومرداس	Origins of Acquisitive Prescription of Immovable and its Conditions in Algerian Law	د.بولمرقة أمينة نائب العميد الكلف بما بعد البروفيسور د. الهواري نجوي
جامعة الجزائر 1	صلاحيات الموثق بين الحرية و التقييد لتسريع	



آليات التطهير العقاري		
المركز الجامعي تيبازة	حل المنازعات المتعلقة بالتطهير العقاري بين الاختصاص النوعي للمحاكم الإدارية والعادية	د. زبيدة سميرة سارة
جامعة الجزائر 1	اختصاص القضاء العادي في منازعات الترقيم العقاري	د. الموهاب فيروز
المركز الجامعي بريكة جامعة الجزائر 1	منازعات التعمير بين القضاء العادي و الإداري	د. مخلوف هشام ط.دمهدي عبد الحميد
مناقشة عامة		

### الجلسة الافتراضية الرابعة: 10:30-13:30

رئاسة : د. عميش وهيبة

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
جامعة البويرة	التحول الرقمي لإدارة الحفظ العقاري في الجزائر بين المتطلبات والعقبات	أ د معزوز دليلة أ د والينادية
جامعة بومرداس	الحياسة آلية لتطهير الملكية العقارية في التشريع الجزائري	د. عميش وهيبة
جامعة غليزان	إشكالات قسمة العقار المملوك على الشيوخ امام القضاء العادي الجزائري	د. يوسف محمد
المركز الجامعي-تيبازة	دور دفتر العقاري في تطهير الملكية العقارية الخاصة	د. شريفي راضية
جامعة سعيدة	حدود سلطة القاضي الإداري في نظر منازعات الترقيم العقاري	د. إلياس مسعودة نعيمة
جامعة مولود معمري - تيزي وزو	تطهير العقار الفلاحي محل الامتياز في القانون الجزائري	د. نعار فتيحة نائب العميد المكلف بها بعد د. أبرياش زهرة
المركز الجامعي- تيبازة	الآليات المتبعة لتطهير الملكية العقارية -دراسة مقارنة في القانون الجزائري و المصري	



جامعة 20 أوت 1955 سكيدة	أهداف عملية المسح العام للأراضي	د . الطاهر بريك
جامعة الجزائر 1	منازعات التقييم العقاري بين القضاء العادي والقضاء الإداري	د . بحرية أسيا
جامعة أكلى محند أولحاج - البويرة	رقمنة المحافظة العقارية كألية لحماية الملكية العقارية	د. حماني ساجية
المركز الجامعي تيبازة	دور المهندس الخبير العقاري في تطهير الملكية العقارية	د حربي لمياء
جامعة عين تموشنت	موقف المشرع الجزائري من أنظمة الشهر العقاري	ط د سي علي ابتسام
جامعة أحمد درارية- أدرار	القضاء المختص في منازعات التقييم العقاري الجزائري	ط د حساين حفيظة
جامعة الشهيد حمه لخضر الوادي	دور الأثر المنشئ للشهر في تطهير الملكية العقارية	ط د عبد السلام خلف
جامعة مولود معمري تيزي وزو	دور التحقيق العقاري في تطهير الملكية العقارية في القانون الجزائري	ط د جلال إيمان
جامعة الجزائر 1	دور عملية تطهير الملكية العقارية في ترقية الاستثمار	د. كراش ليلي د . لرجم أمينة
مناقشة عامة		

### الجلسة الافتراضية الخامسة: 10:30-13:30

رئاسة : د. زوبة سميرة

د. بن سرية سعاد

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخل
المركز الجامعي تيبازة	منازعات التقييم العقاري في التشريع الجزائري	د. محمد بوقريظ
باحث قانوني	دعاوى التقييم المؤقت امام القضاء العادي	د. أودني موح صغير



جامعة بومرداس	أشكال منازعات الترقيم العقاري أمام القاضي الإداري الجزائري	د. بن سرية سعاد
جامعة مستغانم	شهادة الحيابة... أي دور لتفعيل التطهير العقاري في الملكية الخاصة	د. جيلالي بلحاج
جامعة غرداية	أثر العملية الإدارية لمسح الأراضي والسجل العقاري في تحديد منازعاتها والإختصاص القضائي المتعلق بها في الجزائر	د. بوزكري سليمان د. عيساوي عبد القادر
جامعة بومرداس	الحيابة أحد أسباب كسب الملكية العقارية طبقا للتشريع الجزائري	د زوبة سميرة
جامعة أكلي محند أولحاج-البويرة	التنظيم القانوني للمستثمر الفلاحية في الجزائر	د. ربيع زهية
جامعة مولود معمري، تيزي وزو	نظام مسح الأراضي العام كألية لتطهير الملكية العقارية الخاصة في الجزائر	د. مخلوفي مليكة
جامعة مولود معمري، تيزي وزو	منازعات الترقيم المؤقت والترقيم النهائي في القضاء الجزائري	د. براهيمى نادية
المركز الجامعي تيبازة	دور المحامي والموثق في تطهير الملكية العقارية	د بن عياد رياض
جامعة قسنطينة 1	المنازعة في سند الملكية المسلم على إثر التحقيق العقاري	د. لمبوب رانية
المركز الجامعي تيبازة	مساهمة الترقيم العقاري في حفظ الملكية العقارية	د. فرقاني اعمر د. فرقاني قويدر نور الاسلام
جامعة وهران 2	تقييم عملية التحقيق العقاري كألية لتطهير الملكية العقارية في التشريع الجزائري	د. دربلو فاطمة الزهراء
جامعة قسنطينة 1	الآليات القضائية المساهمة في حل إشكالات الترقيم العقاري	ط د سعدي خالد
جامعة محند أكلي أولحاج-البويرة	الآثار المترتبة عن شهادة الحيابة كألية لتطهير الملكية العقارية في التشريع الجزائري	ط د بركان كاهنة ط د علام حسين
جامعة أكلي محند أولحاج بالبويرة	أنظمة الشهر العقاري في القانون الجزائري	ط د علام حسين
جامعة الجزائر 1	الترقيم العقاري بين القضاء العادي والقضاء العقاري	ط د حاج جيلاني محمد



جامعة بجاية	التحقيق العقاري كآلية لتطهير الملكية العقارية في الجزائر	ط.د بن حسين صديق خلف
-------------	--	----------------------

مناقشة عامة



اختتام فعاليات الملتقى الدولي

