

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة أمحمد بوقرة - بومرداس  
كلية الحقوق والعلوم السياسية - بوحداو  
قسم القانون الخاص



مخبر الآليات القانونية للتنمية المستدامة، بالتنسيق مع فرقة  
البحث prfu النظام القانوني للعقار الموجه للاستثمار في الجزائر  
ومدى فعاليته في توفير مناخ لأعمال خارج قطاع المحروقات.



ينظمون ملتقى دولي هجين (حضور/عن بعد) حول:

**"آليات استثمار العقار الفلاحي - واقع وتحديات"**

الثلاثاء 22 أكتوبر 2024

الرئيس الهجري للملتقى: أ.د. يحيى مصطفى مدير الجامعة.

المهرفم العام للملتقى: أ.د. بن صغير عبد العظيم عميد كلية.

المنسق العام للملتقى: أ. شرفي صفية رئيسة القسم الخاص-فرقة-بومرداس

الضيفم الهجري للملتقى: السيد رشيد بن عيسى وزير الفلاحة  
نائب العميد  
المكلف بما بعد  
التدرج  
كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئاسة الملتقى:

د. لنقار بركاهم

د. سلمى بقار

اللجنة العلمية للملتقى:

رئاسة اللجنة العلمية: د. لنقار بركاهم/ د. بقار سلمى

أعضاء اللجنة العلمية:

أ.د. حساين سامية جامعة بومرداس	أ.د. يوسف أمال جامعة بومرداس	أ.د. حديم كمال جامعة بومرداس
أ.د. عباس فريد جامعة بومرداس	أ.د. بن رقية بن يوسف، جامعة البلدية	أ.د. جبارة نورة جامعة بومرداس
أ.د. غناي زكية جامعة بومرداس	أ.د. لالوش سميرة جامعة بومرداس	أ.د. حزام فتيحة جامعة بومرداس
أ.د. طبيب عائشة جامعة البلدية	أ.د. صبايحي ربيعة جامعة تيزي وزو	أ.د. خواترة سامية جامعة بومرداس
أ.د. بن شويخ صارة جامعة البلدية	أ.د. هشام جاد الله منصور شخاترة، جامعة جدارا- الأردن	أ.د. خوادجية حنان سميحة جامعة قسنطينة I
أ.د. أحمدو ولد عبد الدايم جامعة نواكشوط-الصحراء- موريتانيا	أ.د. والي نادية جامعة البويرة	أ.د. جليل كريمة جامعة المدية
د. مشيد سليمة جامعة الجزائر I	د. ناجي زهرة جامعة بومرداس	د. جقبوي حمزة جامعة بومرداس
أ.د. بن عياد جليلا جامعة بومرداس	د. لعجال لامية جامعة بومرداس	د. عبد اللالي سميرة جامعة بومرداس
د. حامد كمال ، جامعة نواكشوط-موريتانيا	د. تلجون شميصة جامعة بومرداس	د. سعدياني فايزة جامعة بومرداس
د. فرنان فضيلة جامعة بومرداس	د. بوجمعة محمد جامعة الجزائر I	د. بلعابد نادية جامعة بومرداس
د. محمد نواف الزعبي، جامعة جدارا-الأردن	د. إسرائ محمد وهيب عيابنة، كلية الأعمال جامعة برشلونا-اسبانيا	د. عبد الرزاق وهبة سيد أحمد، كلية جدة السعودية-السعودية
د. نسرين أحمد فؤاد جامعة الأزهر - مصر	د. الحسين عمر جامعة بومرداس	د. سلطاني حميد جامعة بومرداس
د. عكوش سهام، جامعة بومرداس	د. ميرة وليد جامعة المسيلة	د. ببع الهام جامعة بومرداس
د. حمداوي نورة، جامعة بومرداس	د. دومة تعيمة جامعة بومرداس	د. بن عنتر ليلي جامعة بومرداس
د. بافدي لوجة جامعة بومرداس	د. أحلوش زينب جامعة بومرداس	د. بودريالة صلاح الدين، جامعة بومرداس

د. لوج أرزقي جامعة بومرداس	د. مخازني فايزة جامعة بومرداس	د. بوتلجة حسين جامعة بومرداس
د. مرشيشي عقيلة جامعة بومرداس	د. غازي خديجة جامعة البويرة	د. عمورة رايح جامعة بومرداس
د. ريحاني ياسمينة جامعة بومرداس	د. فضيل نورة جامعة الجزائر I	د. سلامي دليلة جامعة بومرداس
د. موساوي مليكة جامعة المدية	د. عبد العزيز حكيمه جامعة بومرداس	د. زوار حفيظ جامعة بومرداس
د. بوكوش سرور جامعة البلدية	د. نوي عقيلة جامعة بومرداس	د. بن قايد علي محمد لمين- جامعة بومرداس
د. مزعاش عبد الرحيم جامعة بومرداس	د. بوطيش وهيبة جامعة بومرداس	د. قليل نصر الدين جامعة بومرداس
د. حميش وهيبة جامعة بومرداس	د. مبدوعة لخضر جامعة بومرداس	د. مريني فاطمة الزهراء جامعة بومرداس
د. زايد علي زايد جامعة الشارقة، الامارات العربية المتحدة	د. حسن دياب جامعة المنار-تونس	د. كهينة آيت حمود جامعة عين تموشنت
د. أحمد بن صالح البرواني جامعة الشرقية،-عمان	أ.د. نزار حمدي قشطة جامعة الشرقية-عمان	د. خالد عبد الحق جامعة بومرداس

اللجنة التنظيمية للملتقى:

رئاسة اللجنة التنظيمية:

د. جقبوي حمزة/ د. بن قايد علي محمد لمين.

أعضاء اللجنة التنظيمية:

أ.باقي وداد، جامعة بومرداس. -أ.عقون عبد الغاني، جامعة بومرداس. - أ.  
برالله أمال، جامعة بومرداس. أ.بوروش سليمة، جامعة بومرداس. - أ.يحيوش  
سعاد، جامعة بومرداس. - أ.آيت شعلال وردية، جامعة بومرداس. - أ.بوعجناق  
سمير، جامعة بومرداس. - أ.الكريه محمد، جامعة بومرداس. - أ.بريني عبد  
الرحمن، جامعة بومرداس. - أ.بن مجير محي الدين، جامعة بومرداس. - ط.د  
قاسم صليحة، جامعة بومرداس. - ط.د. مرار محمد اسماعيل- ط.د. حاج عاشور  
رانية عيبر، جامعة بومرداس. - ط.د. بلالطة عبد المالك، جامعة بومرداس.

اللجنة التقنية للملتقى:

\* مصلحة النشاطات العلمية لكلية الحقوق والعلوم السياسية.  
\* النادي العلمي الثقافي السنهوري لقسم القانون الخاص.



## دعوة الملتقى:

يحتل العقار الفلاحي باعتباره ثروة دائمة لا يبدها الاستفاد المحتوم مثل الثروات الطاقوية مكانة إستراتيجية هامة للدفع بعجلة النمو الاقتصادي، وتحقيق التنمية المستدامة، والأمن الغذائي.

الأمر الذي شغل اهتمام المنظمات الدولية والإقليمية ودفع الدول إلى محاولة تحقيقه، لذلك نجد الكثير منها قد أولت اهتمام بالغ بالقطاع الفلاحي، من خلال تسييرها لعدة استراتيجيات زراعية متنوعة سعيا منها لتحقيق أمنها الغذائي، من بينها من حققت تجارب ناجحة خاصة في مجال الاستصلاح قصد توسيع حافظة عقارها الفلاحي كمصر والسودان مثلا.

أما الجزائر والتي تعدّ بلدا فلاحيا بامتياز لامتلاكها كل المؤهلات والقدرات الفلاحية، كالماء والتنوع المناخي والأراضي التي تمثل مساحتها 47.47 مليون هكتار مخصصة للفلاحة منها 5.7 مليون هكتار أراضي خاصة، و2.77 مليون هكتار أراضي تابعة للأموال الخاصة للدولة، زيادة على الأراضي الوقفية. فقد حاولت منذ الاستقلال النهوض بهذا القطاع الحساس من خلال سن ترسانة من القوانين الخاصة بهذا القطاع، بداية بالمرسوم رقم 63-88 المؤرخ في 18/03/1963 ووصولاً إلى المرسوم التنفيذي رقم 21-432 المؤرخ في 04/11/2021، التي جسدت عبرها عدة برامج فلاحية، إلا أنها والى غاية وقتنا الراهن وعلى غرار كثير من الدول لم تحقق اكتفائها الذاتي، ولزالت مرتبطة باستيراد بعض المواد الغذائية ذات الاستهلاك الواسع كالحبوب والحليب، حيث أنها تحتل المرتبة الثالثة عالميا من حيث استيراد الحبوب. لهذا كله تتمحور **إهتالمية** هذا الملتقى الدولي حول:

محاولة تحديد الآليات القانونية المعتمدة في استثمار العقار الفلاحي، ومدى تأثيرها في اقتصاد الدول تحقيقا لسيادتها الغذائية؟

## أهداف الملتقى:

- التعرف على مختلف التشريعات والقوانين الدولية الناظمة للعقار الفلاحي، وكيفية استثماره.  
- تسليط الضوء على جهود المنظمات الدولية والإقليمية الداعمة للقطاع الفلاحي.  
- البحث عن أفضل التجارب الدولية الرائدة في استثمار العقار الفلاحي لاسيما في مجال الاستصلاح وتطوير الزراعات الاستراتيجية.

## معايير الملتقى:

**المحور الأول:** الإطار القانوني لتنظيم العقار الفلاحي (مصادر التكوين وآليات الاستثمار).  
**المحور الثاني:** طرق التمويل ودور المؤسسات المالية في إعاش وبعث استثمار العقار الفلاحي.  
**المحور الثالث:** دور المنظمات الدولية والإقليمية في تشجيع استثمار العقار الفلاحي.  
**المحور الرابع:** تداعيات التغيير المناخي على القطاع الفلاحي والحلول المقترحة لمجابهاته.  
**المحور الخامس:** الرقمنة وعصرنة القطاع الفلاحي.  
**المحور السادس:** التجارب العربية الناجحة في مجال استصلاح الأراضي والتنمية الفلاحية.  
**المحور السابع:** المنازعات المتعلقة بالعقار الفلاحي وطرق حلها.

## شروط المشاركة:

- أن يصبّ موضوع المداخلة ضمن محاور الملتقى وموضوعاته.  
- ضرورة أن تكون المداخلة فريدة، وموضوعها أصيلا، لم يتم نشرها ولم يسبق المشاركة بها في محافل علمية، ولا تكون مستلة من مذكرة أو أطروحة.  
- تقدّم المداخلات باللغة العربية أو الإنجليزية أو الفرنسية، على أن لا يقلّ عدد صفحاتها عن عشر صفحات وأن ألا يزيد عن عشرين صفحة، بما فيها قائمة المراجع.

- ضرورة إرفاق المداخلة بملخصين باللغتين العربية والانجليزية.  
- يتم تحرير المداخلة ببرنامج Word طبقا للأصول العلمية والمنهجية المتعارف عليه، والأمانة العلمية.  
- ترسل المداخلة كاملة محررة باللغة العربية خط Simplified Arabic حجم 14 للمتن وحجم 12 للتهميش، أو بلغة أجنبية خط Time New Roman حجم 12 للمتن وحجم 10 للهموش.  
ويتم التهميش آليا في نفس الصفحة.  
- تضبط صفحة الكتابة بمسافة 2 سم يمينا ويسارا، وفي أعلى الصفحة وأسفلها، وتترك مسافة 1 سم بين السطور.  
- ترفق المداخلة بمعلومات حول المشارك: اسمه ولقبه، ورتبته العلمية، والمؤسسة التي ينتمي إليها، بريده الإلكتروني، ورقم هاتفه، وكذا المعلومات الكاملة عن المداخلة (محور وعنوان المداخلة).  
تتذكر قائمة المراجع في آخر المداخلة.

## مواعيد هامة :

- ترسل المداخلات كاملة مرفقة بالمعلومات الكاملة عن المشارك قبل تاريخ 20 سبتمبر 2024.  
- يتم الأشعار بقبول المداخلة قبل 19 أكتوبر 2024.  
- موعد انعقاد الملتقى يوم الثلاثاء 22 أكتوبر 2024.

## الاتصال:



ترسل المداخلات إلى أحد البريديين الإلكترونيين التاليين:

[b.langar@univ-boumerdes.dz](mailto:b.langar@univ-boumerdes.dz)

[s.beggar@univ-boumerdes.dz](mailto:s.beggar@univ-boumerdes.dz)



0554 97 82 57

0559 93 70 42



كلية الحقوق والعلوم السياسية- بوداوا